3874/2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

DINESH SINGH RAGHAV E-STAMP UP14301904 M.9412286376 Teh. Mat, Mathura

Certificate No.	:	IN-UP77609473150724V
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2023 01:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14301904/ MANT/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14301904491518177622 91V
Purchased by	:	RAJENDRA PRASAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA PITHAURA BANGAR TEH MANT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HEMVATI DEVI AND OTHERS
Second Party	:	RAJENDRA PRASAD
Stamp Duty Paid By	:	RAJENDRA PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,800 (Thirty Nine Thousand Eight Hundred only)

LOCKED

Please write or type below this line

नि०अंगु० हेमवती देवी

रेनु

JD 0031317625

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

जय श्रीराम

विक्रय पत्र

1–मौजा–पितौरा बांगर तह0मांट

2–विक्रेता– 1–हेमवती देवी आ0का0 7460 4626 9644

2–रेनू आ0का0 3762 8850 4300

3–क्रेता–राजेन्द्र प्रसाद आ0का0XXXXXXXX 5171 पेन नं0– ATTPP6688F

4–कीमत 790000 / –

5–मालियत 795000 / –

6–ईस्टाम्प– 39800 / –

7–रेट सूची के पृष्ठ सं0 39कोड नं0 1221 पर अंकित रेट 40लाख रू0प्रति हे0,

8–सम्पत्ति–पैत्रिक

हमकि हेमवती देवी पत्नी श्री महीपाल सिंह व रेनू पुत्री महीपाल सिंह कौम जाट निवासी बधिया खण्ड हरौथा तह0 इगलाश जिला अलीगढ़ (प्रथम पक्ष विक्रेता) व राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री पानु महतो निवासी वैशाली सेक्टर 3 गाजियावाद उ0प्र0 (द्वितीय पक्ष क्रेता) के है।विक्रेता अनु0 जाति व जनजाति का

नि0अ0 हेमवती देवी

रेनू

नही है।उक्त आराजी का वैनामा व इकरारनामा नहीं किया है।उक्त आराजी पर कोई वाद किसीभी न्यायालय में नही चल रहा है।मुझ प्रथम पक्ष की विक्रय वाली आराजी खाता नं0 9 ख0नं0 63रकवा 0.7930 हे0, में 1/2 भाग यानी रकवा 0.3965 हे0 में से अपने हिस्से का सम्पूर्ण रकवा 0.1982 हे0 लगानी कागजात अनुसार स्थिति मौजा पितौरा वांगर तह0 मांट जिला मथुरा जो कि हर प्रकार के वार व भार से पाक साफ है जिसके हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार मुझ प्रथम पक्ष को स्वयं प्राप्त हैं खर्च खानगी व अन्य कार्य के वास्ते रूपयों की अति आवश्यकता हैं कीमत अच्छी मिल रही है।इस कारण विक्रय करने में ही फायदा है।अतः खूव सोच समझ कर सही दिमाग से विना किसी नसीली वस्तु के खाये व विना किसी दवाव व वहकावट के अपनी उक्त आराजी को वकीमत मु0 790000/–(सात लाख नव्वे हजार रू0) में वदस्त द्वितीय पक्ष केता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री पानु महतो निवासी वैशाली सेक्टर 3 गाजियावाद उ0प्र0 को वैकर दिया यानी वेच दिया और कुल विकी मूल्य 790000/– रू0 वजरिये चेक सं0 767357 पंजाव नेशनल वैक वैशाली गाजियावाद दिनांक 15–4–2023 प्राप्त कर कव्जा व दखल व मिस्त्ल अपने के

नि० अंगु० हेमवती देवी

रेनू

क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया है।दाखिल खारिज मै प्रथम पक्ष स्वयं करा दुंगा या द्वितीय पक्ष स्वयं करा ले इसमें मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी न होने कब्जा या किसी वार व भार के कारण कुल या कुछ रकवा क्रेता के अधिकार से निकल जावे या क्रेता को कोंई हानि उठानी पड़े तो ऐसी प्रत्येक दशा में उस पर पडने वाले समस्त हर्जा व खर्चा के लिये मै प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान हर प्रकार से द्वितीय पक्ष को देने के जिम्मेवार रहेगें । सूची के रेट 40लाख रू0 प्रति हे0 से आने वाली मालियत 795000 रू0 पर ईस्टाम्प मु0 39800/—का दिया गया है।क्रेता व विक्रेता के फोटो गवाहान की शिनाख्त पर ड़ाफ्टकर्ता द्वारा प्रमाणित किये गये हैंअतः यह विक्रय पत्र क्रेता व विक्रेता के निर्देशानुसार उनको पढा सुनाकर ड़ाफ्ट किया गया है।इति तहरीर तारीख 5—4—2023ई0।

ड़ाफ्टकर्ता— सुरेन्द्र शर्मा एड0, तह0 दादरी।

रेनू

आवेदन सं०: 202300762004549

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 3874**	**वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 790000 स्टाम्प शुल्क- 39800 बाजारी मूल्य - 795000 पंजीकरण शुल्क - 7950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8010

श्रीमती हेमवती देवी ,
पत्नी श्री महीपाल सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: बधिया खण्ड हरौथा तह-इगलास जिला अलीगढ आ०9644

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 05/04/2023 एवं 04:01:20 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लियाकत अली प्र०
उप निबंधक :मांट
मथुरा
05/04/2023

लियाकत अली .
निबंधक लिपिक
05/04/2023

प्रिंट करें

गवाह–1– मुकेश यादव पुत्र श्री मौजीराम निवासी सी 41 सेक्टर 34 नोएडा

वो0का0 ZY115563887

गवाह–2– करणवीर चौधरी पुत्र श्री महीपाल निवासी बधिया खण्ड हरौथा तह0 इगलाश जिला अलीगढ़ आ0का0xxxxxxxx8067

Karanveerchaudhary

रेनू

आवेदन सं०: 202300762004549

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3874 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती हेमवती देवी, पत्नी श्री महीपाल सिंह

निवासी: बधिया खण्ड हरौथा तह-इगलास जिला अलीगढ आ०9644

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

कुमारी रेनू, पुत्री श्री महीपाल सिंह

निवासी: बधिया खण्ड हरौथा तह-इगलास जिला अलीगढ आ०4300

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री राजेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री पानु महतो

निवासी: वैशाली से ०3गाजियाबाद आ०5171

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश यादव , पुत्र श्री मौजीराम

निवासी:-सी 41से०नॉएडा वोटर कार्ड न-ZY115563887

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री करण वीर चौधरी , पुत्र श्री महीपाल

निवासी: बधिया खण्ड हरौथा तह-इगलास जिला अलीगढ आ०8067

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :प्रलेख में वर्णित गवाहो के समक्ष विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

लियाकत अली प्र०
उप निबंधक : मांट
मथुरा
05/04/2023

लियाकत अली
निबंधक लिपिक मथुरा
05/04/2023

प्रिंट करें

चौहद्दी–

पूरव– चकरोड

पश्चिम चकरोड

उत्तर – चकरोड

दक्षिण– चक ऋषि

नि० अंगूठा भगवती देवी

रेनू

आवेदन सं०: 202300762004549

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7212 के पृष्ठ 169 से 180 तक क्रमांक 3874 पर दिनाँक 05/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लियाकत अली प्र०

उप निबंधक : मांट

मथुरा

05/04/2023