I16231

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 018473

-7 SEP 2012

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अकंन 21,79,000/ रुपये
सर्किल रेटानुसार 23,29,000/ रुपये
स्टाम्प अकंन 1,16,500/रुपये जो अधिसूचना एस0 वी0 के0एन0जे0 दिनांक जून 30, 2008 के अनुसार अदा किया गया है।

विवरण विक्रय सम्पत्ति– कृषि भूमिधरी के खाता नं0 960 के खसरा नं0 1036 रकबा 1.1840 हैक्टेयर मे से रकबा 0.2117 हैक्टेयर, भूमि को बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। स्थित ग्राम धूममानिकपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

S Rawal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2012

स्टाम्प न0 73
स्टाम्प नं0 .... मैं शामिल किया गया

सोनू रावल S/o धर्मपाल सिंह रावल
R/o धूममानिकपुर

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES 25000

विक्रय पत्र

2,179,000.00 /	2,329,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सोनू रावल
पुत्र श्री स्व0 धर्मपाल सिंह रावल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्रा0 धूम मानिकपुर दादरी गौ0 बुद्ध नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/9/2012 समय 4:39PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
10/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री अनिल यादव
पुत्र श्री पीतम सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 छपरौला दादरी गौ0 बुद्ध नगर

क्रेता

श्री सोनू रावल
पुत्र श्री स्व0 धर्मपाल सिंह रावल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 धूम मानिकपुर दादरी गौ0 बुद्ध नगर

S Rawal

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री कमल
पुत्र श्री लेखराज
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 धूम मानिकपुर दादरी गौ0 बुद्ध नगर
व श्री दानवीर रावल
पुत्र श्री स्व0 धर्मपाल सिंह रावल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 धूम मानिकपुर दादरी गौ0 बुद्ध नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
10/9/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 018474

C 018474

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।

विक्रित भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नही है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रित भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000 /–रुपये प्रति हेक्टेयर का है। जिसका कम्प्यूटर कोड संख्या–105/1013 है।

विक्रित भूमि की बाबत पूर्व में क्रेता व विक्रेता दोनो पक्षो के मध्य कोई इकरारनामा महादयबय नही हुआ है।

विक्रित भूमि के 200 मीटर की दूरी तक कोई अन्य गतिविधियां नही है।

विक्रित भूमि जी0टी0 रोड, राज्य रोड, अथवा लिक रोड, पर स्थित नहीं है।

S Rawal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 7 SEP 2012

विक्रेता

Registration No.: 16231 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 अनिल यादव

पीतम सिंह

ग्रा0 छपरौला दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 018475

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषागार दादरी - SEP 2012 उप-कोषाधिकारी

3

हम कि अनिल यादव पुत्र श्री पीतम सिंह निवासी ग्राम छपरौला, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता फरीक अव्वल) DL-A9133/DC/G2B/90

एवम्

सोनू रावल पुत्र स्व0 श्री धर्मपाल सिंह रावल निवासी ग्राम धूममानिकपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर। (क्रेता फरीक दोयम) वोटर कार्ड नं0–FJF8039950

S Rawal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 SEP 2012

स्टाम्प नं0 25 .... 25/-
स्टाम्प नं0 72 ....से शामिल किया गया

क्रेता

Registration No. : 16231 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 सोनू रावल S Rawal

स्व0 धर्मपाल सिंह रावल

ग्रा0 धूम मानिकपुर दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ● उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSA

सत्यमेव जयते

INDIA

- SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

C 018476

C 018476

4

विदित हो कि विक्रित सम्पति का फरीक अव्वल एकमात्र मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। विक्रित भूमि आज दिन तक फरीक अव्वल कि ओर से हर प्रकार के भार बधंक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि की किसी भी स्थान पर आड़ रहन बय

S Rawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषागार

SEP 202

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521202

5

हिबै माहदा बय जमानत आदि में ग्रस्त नही है। तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नही है। तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नही है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने मे नही आता है। अत; फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व वहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बाजारी कीमत के बदले अंकने 21,79,000/ रुपये (इक्कीस लाख उनयासी हजार रुपये) में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक

SRawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषागार

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521203

दोयम को बेच दी तथा कतई बय कर दी तथा समस्त विक्रित भूमि की कुल तयशुदा कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके विक्रय की गई भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब विक्रय करने के पश्चात विक्रित भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नही रहा है। तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रुप से करा दिया है। अब आज कि तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह क्रय की गयी भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ

SRawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषागार

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521204

7

उठावे फरीक अव्वल के स्वामित्व में दोष पाये जाने के कारण या अन्य किसी भी कारण से मालिकाना मालिक फरीक अव्वल सिद्व न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रुप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय कि बाजारी कीमत को जिस प्रकार चाहें बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले तो कोई ऐतराज नही होगा। दाखिल खरिज विक्रय की गई भूमिधरी भूमि का वनाम फरीक दोयम को करा देंगे या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखो में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा वास्ते कृषि हेतू खरीद की गयी है।

S Rawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 663145

8

<u>विवरण धन अदायगी</u> :— अकंन 21,79,000/—रुपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त पर काम आवे। इति।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी।

SRawal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी [illegible] AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

F 385571

दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

[illegible] S Rawal

गवाह –1
कमल पुत्र श्री लेखराज
निवासी ग्राम धूममानिपुर, तहसील दादरी,
जिला–गौतमबुद्धनगर।
वोटर कार्ड नं0....NDT2773943 कमल

गवाह –2
दानवीर रावल पुत्र स्व0 श्री धर्मपाल सिंह रावल
निवासी ग्राम धूममानिकपुर, तहसील दादरी,
जिला– गौतमबुद्धनगर।
पासपोर्ट नं0–J6738852 [illegible]

तारीख 10–09–2012 ई0 मसौदाकर्ता रोहताश कुमार अग्रवाल दादरी।

रोहताश [illegible]
[illegible] लेखक
तहसील दादरी (गौ०बु० नगर)

07-9-2012

क्र० सं० 64 ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि ......
क्रय तथा .... का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता 219
स्टाम्प की धनराशि ......

धीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
सिटी सी० 15600

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 ...... रु100/-
ह0 अध्यक्ष

N/4/4 - Plot no-22-A, Kh no-1036 area-60 yds Ashirvad Residency Vill-Dhoom Manikpur Dadri G.B. nagar mortgage with AHFL Sold Deed GZB Sh. Har Bansh for AHFL Sold Deed.

PLOT N-4 KHATAN-960 KASURA N-1036 AREA-100 SQYD MANIKPUR SOLD TO MR-SUNIL SOLANKI FINANCE BY AAVAS FINANCIERS LTD 05-04-2023

आज दिनाक **10/09/2012** को

वही सं **1** जिल्द सं **4672**

पृष्ठ सं **359** से **376** पर क्रमांक **16231**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

10/9/2012