

I/6231



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 018473

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अकंन 21,79,000/ रुपये

सर्किल रेटानुसार 23,29,000/ रुपये

स्टाम्प अकंन 1,16,500/ रुपये जो अधिसूचना एस0 वी0 के0एन0जे0 दिनांक जून 30-2008 के अनुसार अदा किया गया है।

विवरण विक्रय सम्पत्ति- कृषि भूगिधरी के खाता नं0 960 के खसरा नं0 1036 रकबा 1.1840 हैक्टेयर मे से रकबा 0.2117 हैक्टेयर, भूमि को बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। स्थित ग्राम धूममानिकपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

S Rawal

Shw



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

सौ. 21/10/12 20. 21/10/12

- 7 SEP 2012

स्टाम्प नं० 23
स्टाम्प नं० 23 में शामिल किया गया

स. 21/10/12

विक्रय पत्र

2,179,000.00 / 2,329,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री सोनू रावल
पुत्र श्री स्व० धर्मपाल सिंह रावल
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्रा० धूम मानिकपुर दादरी गौ० बुद्ध नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/9/2012 समय 4:39PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

10/9/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अनिल यादव
पुत्र श्री पीतम सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० छपरोला दादरी गौ० बुद्ध नगर

श्री सोनू रावल
पुत्र श्री स्व० धर्मपाल सिंह रावल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० धूम मानिकपुर दादरी गौ० बुद्ध नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमल

पुत्र श्री लेखराज

पेशा अन्य

निवासी ग्रा० धूम मानिकपुर दादरी गौ० बुद्ध नगर

व श्री दानवीर रावल
पुत्र श्री स्व० धर्मपाल सिंह रावल

पेशा अन्य

निवासी ग्रा० धूम मानिकपुर दादरी गौ० बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

10/9/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

SEP 1977

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 018474

C 018474

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।
विक्रित भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रित भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 1,10,00,000 /- रुपये
प्रति हेक्टेयर का है। जिसका कम्प्यूटर कोड संख्या-105/1013 है।

विक्रित भूमि की बाबत पूर्व में क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य
कोई इकरारनामा महादयबय नहीं हुआ है।

विक्रित भूमि के 200 मीटर की दूरी तक कोई अन्य गतिविधियां नहीं
है।

विक्रित भूमि जी0टी0 रोड, राज्य रोड, अथवा लिंक रोड, पर स्थित
नहीं है।



S Rawal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 SEP 2012

रजिस्ट्रार नं० २५
रजिस्ट्रार नं० २५



विक्रेता

Registration No.: 16231

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 अनिल यादव

पीतम सिंह

ग्राम छपरौला दादरी गौड बुद्ध नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश - SEP 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

C 018475A

C 018475

3

हम कि अनिल यादव पुत्र श्री पीतम सिंह निवासी ग्राम
छपरौला, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।
(विक्रेता फरीक अव्वल) DL-A9133/DC/625/90

एवम्

सोनू रावल पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह रावल निवासी ग्राम
धूममानिकपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला-
गौतमबुद्धनगर। (क्रेता फरीक दोयम) वोटर कार्ड
नं०-FJF8039950

S Raval



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 SEP 2012

स्टाम्प नं० 25
स्टाम्प नं० 22 में शामिल किया गया



क्रेता

Registration No. : 16231

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 सोनू रावल S Rawal

स्व० धर्मपाल सिंह रावल

ग्रा० धूम मानिकपुर दादरी गौ० बुद्ध नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

Rs.
2500

TWENTY FIVE THOUSA



उत्तर प्रदेश - SEP 2012
उप-कोषाधिकारी
UTTAR PRADESH

C 018476 पृष्ठोत्तर C 018476

4

विदित हो कि विक्रित सम्पति का फरीक अव्वल एकमात्र मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। विक्रित भूमि आज दिन तक फरीक अव्वल कि ओर से हर प्रकार के भार बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि की किसी भी स्थान पर आड़ रहन बय

S Rawal

Shas





उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521202

5

हिबै माहदा बय जमानत आदि में ग्रस्त नहीं है। तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है। तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधारी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व वहकाब के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बाजारी कीमत के बदले अंकने 21,79,000/रुपये (इक्कीस लाख उनयासी हजार रुपये) में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक

Aw



SRawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521203

6

दोयम को बेच दी तथा कतई बय कर दी तथा समस्त विक्रित भूमि की कुल तयशुदा कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके विक्रय की गई भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब विक्रय करने के पश्चात विक्रित भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है। तथा ना ही मविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रुप से करा दिया है। अब आज कि तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह क्रय की गयी भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ



S Rawel





उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

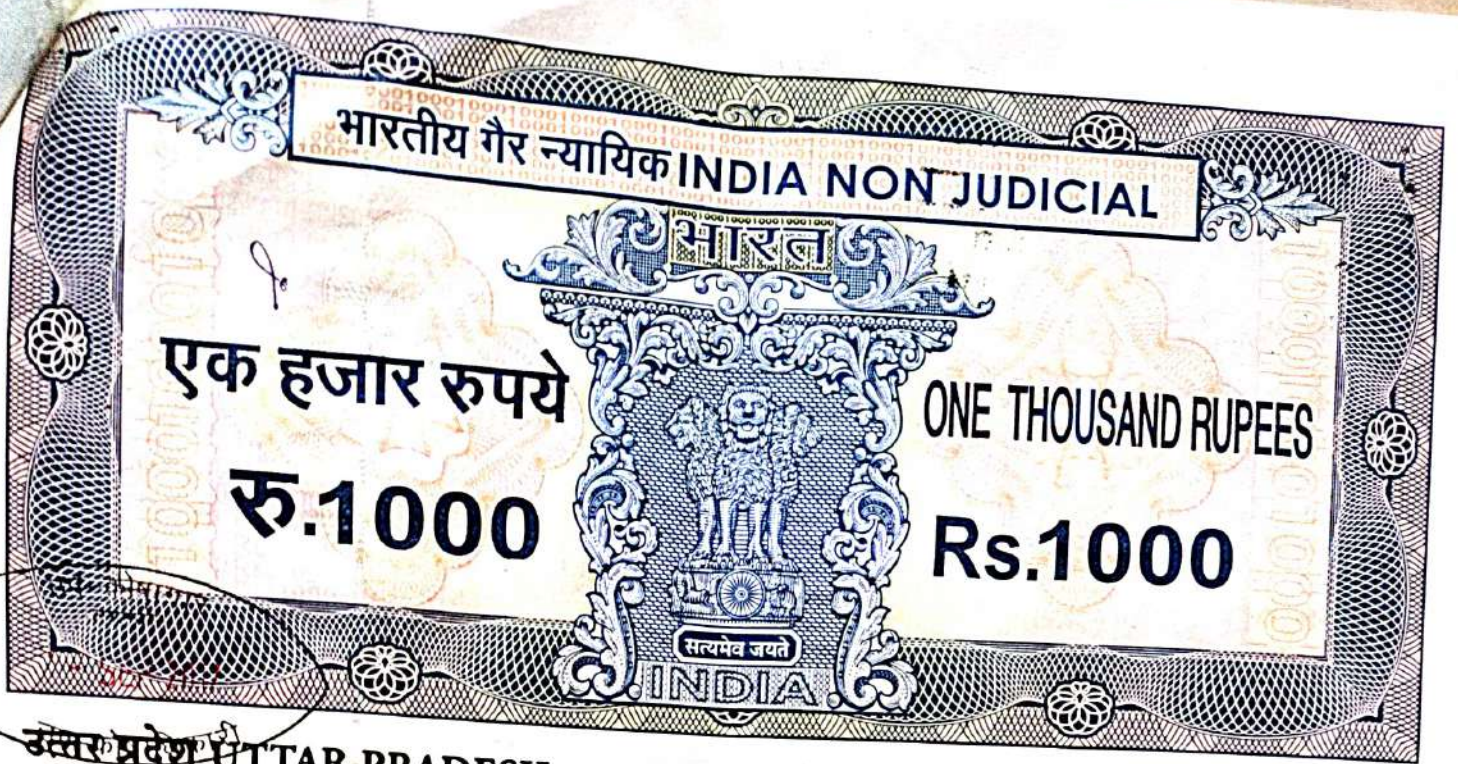
AC 521204

7

उठावे फरीक अव्वल के स्वाभित्व में दोष पाये जाने के कारण या अन्य किसी भी कारण से मालिकाना मालिक फरीक अव्वल सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रुप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय कि बाजारी कीमत को जिस प्रकार चाहें बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खरिज विक्रय की गई भूमिधारी भूमि का वनाम फरीक दायम को करा देंगे या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा वास्ते कृषि हेतु खरीद की गयी है।

Duo

S R Gwal



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

Y 663145

विवरण धन अदायगी :- अकंन 21,79,000/-रुपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त पर काम आवे। इति।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी।

Ans

SRawal

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

सुप-कोषागार
लखनऊ

AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

F 385571

दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

[Signature]



S. K. Rawal



गवाह -1
कमल पुत्र श्री लेखराज
निवासी ग्राम धूममानिपुर, तहसील दादरी,
जिला-गौतमबुद्धनगर।
वोटर कार्ड नं०....NDT2773943 कमल



गवाह -2
दानवीर रावल पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह रावल
निवासी ग्राम धूममानिकपुर, तहसील दादरी,
जिला- गौतमबुद्धनगर।
पासपोर्ट नं०-J6738852 दानवीर
तारीख 10-09-2012 ई० मसौदाकर्ता रोहताश कुमार अग्रवाल दादरी।

[Signature]
रोहताश कुमार अग्रवाल
तहसील दादरी (गौतमबुद्धनगर)

आर्य समाज
एशियाटिक सोसायटी
वाराणसी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
रु 100/-

आज दिनांक 10/09/2012 को
वही सं 1 जिल्द सं 4672
पृष्ठ सं 359 से 376 पर क्रमांक 16231
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी
दादरी
10/9/2012

