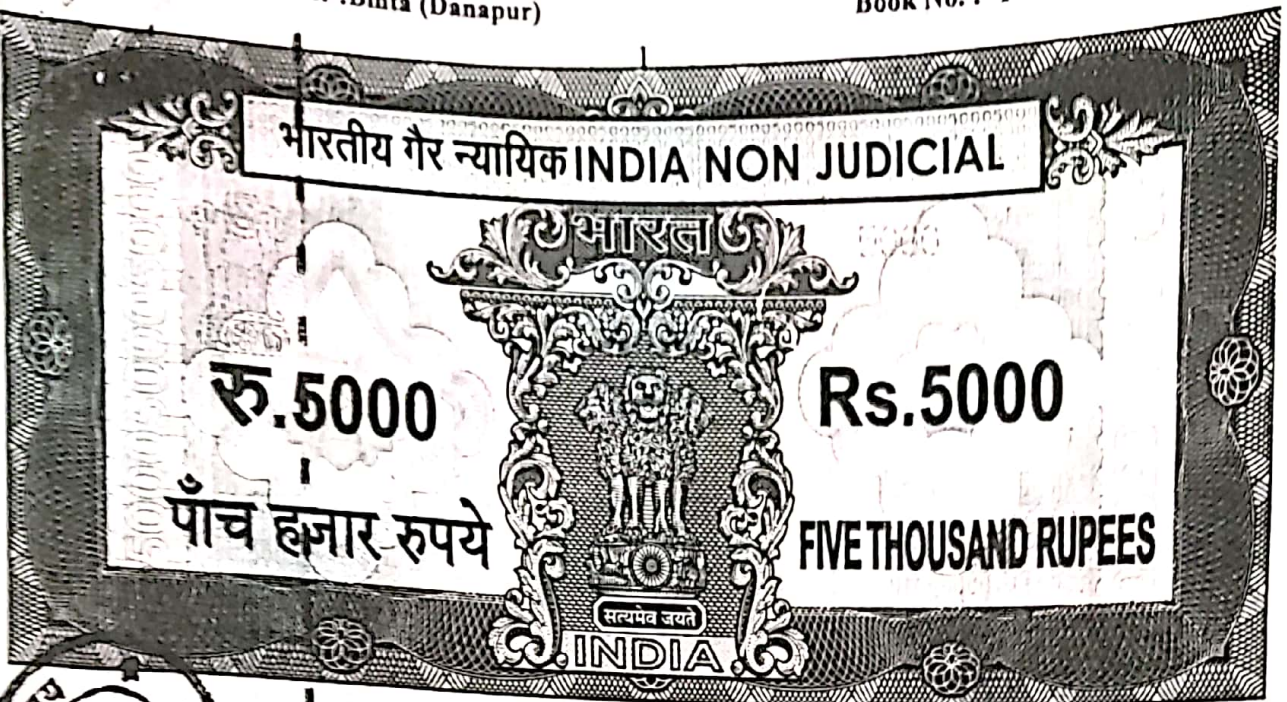




19324 7-3-22 5000 सीट संख्या 1 नमूना B 506098

Govt. बिहार, मुद्रांक बिक्रेता
District Registrar, Patna कार्यालय, पटना

Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 08/03/2022 by Chandra Mohan Singh
Stamp Duty of Rs. 214200/- and other fees of Rs. 27475/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3122 in Book No. 1, Volume No. 74 on pages from 52 to
51 and has been preserved in total 10 pages in C.O. No. 11 / Year 2022

Date: 08/03/2022

Token No-3412/2022

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Patna

8/3/2022

SUBMITTED BY

हिमाशु शंखर सिंह
उच्च न्यायिक
जिला निबंधन कार्यालय

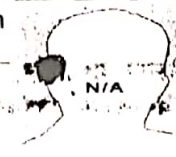
निर्विवाद बिक्रय पत्र
(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -
20/03/2022 को तैयार किया गया है।



संलग्न पंजी में दाखिल/ग्रेजी दर्ज है।

सही पंजी में दाखिल/ग्रेजी दर्ज है।
20/03/2022

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pintu Kumar Singh						
Sig.							
Claimant	Shailesh Kumar Singh						
Sig.							
Claimant	Shaymji Singh						
Sig.							
Presented By	Chandra Mohan Singh चन्द्र मोहन सिंह						
Sig.	8/3/2022						
Executant	Chandra Mohan Singh		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Executant	Shaymji Singh						
Sig.	शयमजी सिंह						
Identified By	Praveen Kumar						
Sig.							



चन्द्र मोहन सिंह
8/3/2022



1. लेख्यकारीगण (दिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री चन्द्र मोहन सिंह उम्र 70 वर्ष, पिता स्व० राम बरेश सिंह,

पैन नं० - AQNPS8057L मो० नं० - 9421346371

2. श्री श्यामजी सिंह उम्र 71 वर्ष, पिता स्व० राम बरेश सिंह,

पैन नं० - AQLPS8678M मो० नं० - 8809570586

दोनों निवास स्थान - दिशुनपुरा, पोस्ट - दिशुनपुरा, थाना - बिहय,

जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 831001, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारीगण (क्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री शैलेश कुमार सिंह उम्र 47 वर्ष, पिता स्व० राम अयोध्या सिंह,

पैन नं० - DVRPS1567R मो० नं० - 9931815448

2. श्री श्यामजी सिंह उम्र 50 वर्ष, पिता स्व० राजेश्वर सिंह,

पैन नं० - EWAPS7027B मो० नं० - 9570191987

3. श्री पिन्दु कुमार सिंह उम्र 44 वर्ष, पिता स्व० राजेश्वर सिंह,

पैन नं० - HGDPS0702R मो० नं० - 9279874637

सभी निवासी ग्राम वो पोस्ट - दिशुनपुरा, पोस्ट - दिशुनपुरा, थाना

- बिहय, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 831001, भारतीय

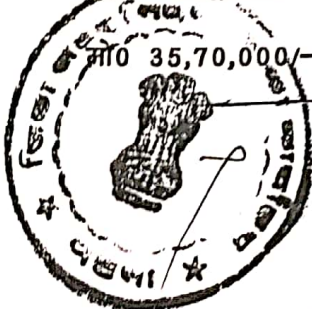
नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला दैयला कलामी)।

4. लेख्य मूल्य :-

मो० 35,70,000/- (पैंतीस लाख सत्तर हजार रुपया) मात्र।



सही-
दस्तावेज की-सिंह का निवास हो सही हो
मो० शैलेश कुमार सिंह उम्र 47 वर्ष, पिता स्व० राम अयोध्या सिंह,
पैन नं० - DVRPS1567R मो० नं० - 9931815448
मो० श्यामजी सिंह उम्र 50 वर्ष, पिता स्व० राजेश्वर सिंह,
पैन नं० - EWAPS7027B मो० नं० - 9570191987
मो० पिन्दु कुमार सिंह उम्र 44 वर्ष, पिता स्व० राजेश्वर सिंह,
पैन नं० - HGDPS0702R मो० नं० - 9279874637
सभी निवासी ग्राम वो पोस्ट - दिशुनपुरा, पोस्ट - दिशुनपुरा, थाना - बिहय, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 831001, भारतीय नागरिक।
सही-
मो० शैलेश कुमार सिंह
8/3/2022

District Registry Office, Patna

Deed Number 3122

ken Number 3412

Reg. Year 2022

Serial Number 3283

Ring

Little

esType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

imant

Pintu Kumar Singh

1.

पिंटू कुमार सिंह
8/3/2022



imant

Shailesh Kumar Singh

1.

शैलेश कुमार सिंह
8-3-2022



imant

Shaymji Singh.

1.

शयमजी सिंह
8.3.2022



esented

Chandra Mohan Singh

1.

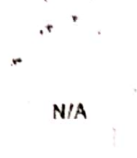
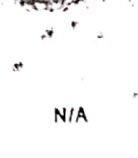
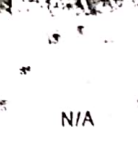
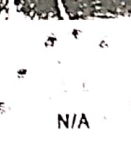
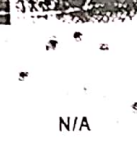
चन्द्रमोहन सिंह
8/3/2022



ecutant

Chandra Mohan Singh

1.



ecutant

Shaymji Singh

1.

शयमजी सिंह
08/03/2022



entified

Praveen Kumar

1.

प्रवीण कुमार
8/03/2022



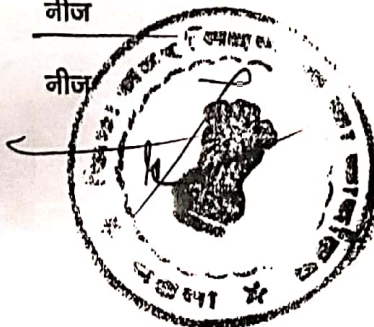
5. सम्पति का विवरण :-

यह आवसीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 24.75 हिसमील (चौबीस दशमलव सात पाँच हिसमील), एराजी ठकियत कास्त रैयती कायमी नगदी आवसीय परती भूमि नगदी, वाके मौजा - कन्हौली, परगना वो सर्वे थाना - गनेर, हाल थाना - बिहट, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 69 (उनहत्तर), कम्प्यूटर कोड सं०- 68, तौजी नं० - 2883, खाता नं० - 281 (दो सौ एकासी), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 1741 (एक हजार सात सौ एकतालीस) में से, जिसकी सालाना लगान मो० 2 रुपया अलावे शेष लगता है, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी बिहट को जमाबन्दी नं०- 34 के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति बिहट अधिसूचित क्षेत्र के बाहर है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| (1) जिला का नाम | - | <u>पटना</u> |
| (2) राजस्व अंचल का नाम | - | <u>बिहट</u> |
| (3) राजस्व हल्का का नाम | - | <u>सदीसोपुर</u> |
| (4) राजस्व ग्राम का नाम | - | <u>कन्हौली</u> |
| (5) राजस्व थाना का नंबर | - | <u>69</u> |

सम्पति का चौहद्दी

- | | |
|----------|---|
| उत्तर - | <u>श्री प्रमोद सिंह वो मनोरंजन सिंह वगैरह</u> |
| दक्षिण - | <u>श्री गोपाल शरण सिंह</u> |
| पूरब - | <u>नीज</u> |
| पश्चिम - | <u>नीज</u> |



यस्य प्रमाण दिष्ट
8/3/2022

सभी प्रकार के रोक से मुक्त पाया

जांच लिपिक
31/3/2022

सन्दर्भ

तथ्य यह है कि अंकित खाना नं० - 5 कि वर्णित भूमि लेख्यकारीगण के पिता स्व० राम नरेश सिंह के नाम से खास खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 12.06. 1956 ई०, वसीका नं०- 1750, जिल्द नं०- 11, पेज नं०- 603 से 611, बुक नं०-1, निबंधन कार्यालय दानापुर नविस्ते फकरुद्दीन मियाँ वल्द असागत जोलठा, साकिन - वाजिदपुर, थाना - बिहत्य, जिला - पटना मवाजी 66 हिसमील जमीन खरीदकर लेख्यकारीगण के पिता राम नरेश सिंह अपने जीवन काल तक कब्जा वो दखल में चले आते थे। राम नरेश सिंह के चार पुत्र क्रमशः स्व० चन्द्र शेखर सिंह श्यामजी सिंह, चन्द्र मोहन सिंह एवं गोपाल शरण सिंह है, बाद स्वर्गवास अपने पिता राम नरेश सिंह के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी चारों भाई हुये। कुछ दिनों के बाद चारों भाई आपस में खानगी बँटवारा से बँटकर अपने-अपने हिस्से का मालिक हुये। लेख्यकारीगण अपने-अपने मिले हुये हक वो हिस्से की सम्पति पर कब्जा वो दखल में अभी तक शांति पूर्वक रहते चले आते है। लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्से की जमीन बिक्री करते है, वो रसीद मालुजारी लेख्यकारीगण के पिता राम नरेश सिंह के नाम से कटता चला आ रहा है। जिसका जमाबनदी नं० - 34 पर दर्ज है। इस तरह लेख्यकारीगण के जमीन के अधिकार संबंधी सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है



राम नरेश सिंह
8/5/2022

इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते खरीदने दीगर जायदाद एवं अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यकता है। बिना बिक्री किये खाना नं० 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव लेख्यकारीगण अपनी सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों के स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं०-5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 35,70,000/- (पैंतीस लाख सत्तर हजार रुपया) मात्र में वदस्त क्रेतागण के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व लेख्यकारीगण ने लेख्यकारीगण से नगद एवं चेक के द्वारा वसूल पा चुके है। अब एक पैसा भी खरीदारान के यहाँ बिक्रेतागण का बाकी न है वो न रहा वो खरीदारान उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में लेख्यकारीगण के स्थान पर खरीदारान इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगें। इसमें लेख्यकारीगण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदारान के हासिल है वो होगा।



पटना में लिखित
8/5/2022

प्रमाणित किया जाता है दस्तावेज में वर्णित भूमि, खास
महाल, गैरमजबूत, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे डिब्ब, धार्मिक
न्यास बोर्ड, बक्क बोर्ड एवं किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है
एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण ने
लेख्यकारीगण को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम
आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 08/03/22

गवाह का हस्ताक्षर

1. प्रवीण कुमार
पिता - स्व. वाचन-3 डि.
आस्था सरकरी
पौरी 201/5 नं०
धनबाद - 826001
8/3/2022

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

चन्द्रमोहन सिंह
8/3/2022
रामाजी जी सिंह
8/3/2022

2.

श्री हेमचन्द्र
S/O श्री दत्त नारायण सिंह
पिता - स्व. वाचन-3 डि.
जयपुर - 311001
पिता - 232331
8-3-2022
टंकणकर्ता

क्रेतागण का हस्ताक्षर

1. श्रीलक्ष्मीकुमार सिंह
8-3-2022
2. रामाजी जी
8-3-2022
3. प्रमोद कुमार सिंह
8/3/2022
प्रारूपकर्ता

निरज प्रियदर्शी सीनी
पटना, समाहसनालय, पटना



राकेश कुमार उर्फ पप्पु यादव
ला0 नं० - 152/02
लालजीदेला, पटना
मो0 नं० - 9308078744

1. लेख्यकारीगण (बिछेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री चन्द्र मोहन सिंह पिता स्व० राम नरेश सिंह,
 2. श्री श्यामजी सिंह पिता स्व० राम नरेश सिंह,
- दोनों निवास स्थान - विशुनपुरा, पोस्ट - विशुनपुरा, थाना - बिहय, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 831001, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यकारीगण (क्रेतागण) का नाम एवं पता :-

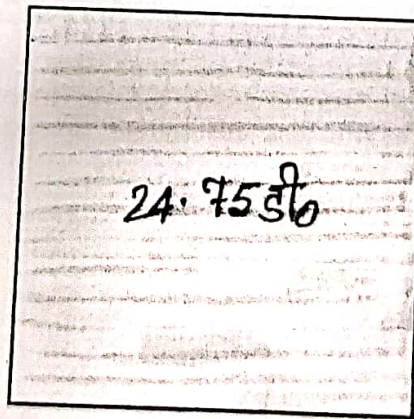
1. श्री शैलेश कुमार सिंह पिता स्व० राम अयोध्या सिंह,
 2. श्री श्यामजी सिंह पिता स्व० राजेश्वर सिंह,
 3. श्री पिन्दु कुमार सिंह पिता स्व० राजेश्वर सिंह,
- सभी निवासी ग्राम को पोस्ट - विशुनपुरा, पोस्ट - विशुनपुरा, थाना - बिहय, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 831001, भारतीय नागरिक।

3. सम्पत्ति का विवरण :-

कुल क्षेत्रफल 24.75 डिसनील, वाके मौजा - कन्हौली, परगना वो सर्वे थाना - मनेर, ताल थाना - बिहय, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 69, तौजी नं० - 2883, खाता नं० - 281, असेरा सर्वे प्लॉट नं० - 1741 में से है:-

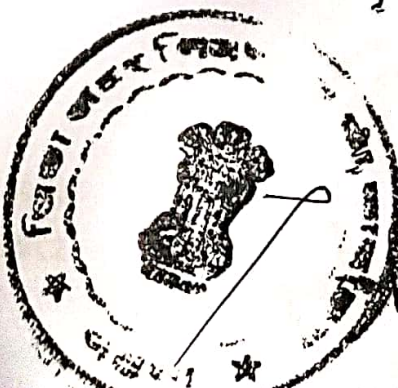
उत्तर

पश्चिम



पूरब

ग्राम जी डी
8/3/2022



दक्षिण
1 शैलेश कुमार सिंह
8-3-2022
ग्राम जी डी
8-3-2022
पिन्दु कुमार सिंह
8/3/2022

पण्डित मोहन सिंह
8/3/2022

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 214200/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 286675/-

Registration Fee										
FEE PAID	A1	71400	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
	TOTAL-									76425

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 77475

Date: 08/03/2022

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 08th March 2022 by Chandra Mohan Singh Late Ram Naresh Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 08/03/2022

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Praveen Kumar' age '44' Sex 'M', 'Late Ramchandra Singh', resident of '2 E Astha Sharad Sjhil Polteknik Road, Dhanbad-826001'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 74 on pages on 52 -61, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/03/2022

Deed No. : 3412

Year : 2022 S.N. 3283 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3122



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No. : IN-BR30310669404727U
Certificate Issued Date : 07-Mar-2022 04:12 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/brshcil01/PATNA/BR-PAT/PTG
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0143303427170237U
Purchased by : SHAILESH KUMAR SINGH
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : SHAILESH KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By : SHAILESH KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid (Rs.) : 2,09,200 (Two Lakh Nine Thousand Two Hundred only)
Reg. fee (Rs.) : 76,425 (Seventy Six Thousand Four Hundred And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.) : 2,86,675 (Two Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred And Seventy Five only)



8/3/22
Sale
Rural
Direct



महेश कुमार सिंह
8/3/2022

Do not write or type below this line

KC 0024546332

पं० २०१८

स्व० राज विचार्य सिंह

पत्नी: स्व० राजकासो कुंवर

स्व० राज नरेका सिंह

राज कथाप सिंह

स्व० राज-राज-राज सिंह श्री राजराज सिंह श्री चन्द्रमोहन सिंह श्री गोपाल चरण सिंह मदीप सिंह देवदीप सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि- उपरोक्त कंठस्थ सभी रत्न
सत्य है।

पुष्पेश सिंह
१५-५-२०२०